

Số: *153* /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày *16* tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Bãi bỏ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 27/9/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500, giai đoạn I) Khu du lịch sinh thái Đài Sơn tại xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ Tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Đồn tỉnh Quảng Ninh đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực Đông Bắc Cái Bàu, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2007 của UBND tỉnh phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu du lịch sinh thái Đài Sơn tại xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn, Quyết định số 2741/QĐ-UBND ngày 01/8/2007 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật KDL sinh thái Đài Sơn tại xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn.

Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh tại Văn bản số 2633/BQLKKT-ĐT ngày 24/12/2024; ý kiến tham gia của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 2866/QĐ-UBND ngày 27/9/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500, giai đoạn I) Khu du lịch sinh thái Đài Sơn tại xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn.

Lý do: (i1) Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 về việc thu hồi 682.830,3 m² đất đã giao cho Công ty TNHH đầu tư phát triển Đài Sơn (tại Quyết định số 4399/QĐ-UBND ngày 27/11/2007 của UBND tỉnh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu du lịch sinh thái Đài Sơn tại xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn) để giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vân Đồn quản lý; tại Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 07/01/2025 thu hồi, hủy bỏ Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu du lịch sinh thái Đài Sơn tại xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn. (i2) Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh đã chấm dứt hoạt động của Dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu du lịch sinh thái Đài Sơn tại xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn tại Quyết định số 192/QĐ-BQLKKT ngày 10/12/2024, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư tại Quyết định số 193/QĐ-BQLKKT ngày 10/12/2024; (i3) Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500, giai đoạn I) Khu du lịch sinh thái Đài Sơn tại xã Vạn Yên, huyện Vân Đồn không còn phù hợp về các chỉ tiêu sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, giao thông, hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu vực Đông Bắc Cái Bàu, Khu kinh tế Vân Đồn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 31/5/2021.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký ban hành.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Quảng Ninh.

Ban QLKKT Quảng Ninh, UBND huyện Vân Đồn: Công bố, công khai và đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của đơn vị; rà soát, tổ chức quản lý đất đai, xây dựng, môi trường tại khu vực sau khi bãi bỏ theo đúng định hướng phát triển theo Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Đồn đến năm 2040, Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực Đông Bắc Cái Bàu và các quy hoạch liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng, Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Ban QLKKT Quảng Ninh, Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vân Đồn; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư phát triển thương mại và du lịch Đài Sơn; Thủ trưởng các sở, ngành và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (th/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- V0-3, QHTN&MT, GTCN&XD;
- Lưu: VT, QH1.

QĐ 10.2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Cao Tường Huy