

Số: 3185/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 01 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực Cái Rồng, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ ban hành quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ về quy định về Quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 3693/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Cái Rồng,

Kali

Khu kinh tế Vân Đồn; Văn bản số 1855/UBND-QHTN&MT ngày 08/7/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Cái Rồng, Khu kinh tế Vân Đồn, Văn bản số 2840/UBND-QHTN&MT ngày 02/10/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Cái Rồng, Khu kinh tế Vân Đồn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh tại Tờ trình số 2167/TTr-BQLKKT ngày 25/10/2024, Sở Xây dựng tại Tờ trình số 170/TTr-SXD ngày 31/10/2024 kèm Báo cáo thẩm định số 4485/BC-SXD ngày 31/10/2024 về việc trình phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực Cái Rồng, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; ý kiến tham gia của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực Cái Rồng, Khu kinh tế Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh (theo quy định tại Điều 35 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bởi khoản 10 Điều 28 Luật 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị) với những nội dung như sau:

1. Lý do, mục tiêu: Bổ sung, cụ thể hóa vị trí đầu tư xây dựng trạm 110KV Đông Xá theo Phụ lục XV - Quy hoạch phát triển nguồn và lưới điện tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030 ban hành kèm Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; rà soát, điều chỉnh các khu chức năng bảo đảm việc tổ chức thực hiện phù hợp theo Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Đồn đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 266/QĐ-TTg ngày 17/02/2020 và các quy định pháp luật về quy hoạch xây dựng.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

2.1. Quy hoạch sử dụng đất: Vị trí, nội dung điều chỉnh của các lô đất được xác định cụ thể tại bản đồ quy hoạch sử dụng đất kèm Báo cáo thẩm định số 4485/BC-SXD ngày 31/10/2024 của Sở Xây dựng.

2.2. Quy hoạch hệ thống cấp điện: Điều chỉnh nội dung về nguồn điện và lưới điện cao thế tại Mục 6.4 Quy hoạch cấp điện tại Quyết định số 3693/QĐ-UBND ngày 24/9/2020, cụ thể:

- Nguồn điện: Điều chỉnh thành “Trạm 110KV Vân Đồn 1 và trạm 110KV Đông Xá”.

- Lưới điện cao thế: Điều chỉnh thành “Đảm bảo hành lang an toàn lưới điện cao thế theo đúng quy định của pháp luật đối với tuyến đường dây 110KV từ Cẩm Phả tới cấp điện cho trạm 110KV Vân Đồn 1, trạm 110KV Đông Xá và

luân

đường dây đạt tiêu chuẩn vận hành điện áp 110KV (đang vận hành tại điện áp 22KV) đi đảo Trà Bản”.

3. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh thực hiện theo Đồ án quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3693/QĐ-UBND ngày 24/9/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban QLKKT Quảng Ninh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, tính pháp lý tổ chức lập, trình thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch, bảo đảm phù hợp, đồng bộ, thống nhất với các quy hoạch có liên quan; lưu trữ hồ sơ đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và gửi cho các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, UBND huyện Vân Đồn và các đơn vị có liên quan theo quy định.

2. Ban QLKKT Quảng Ninh, UBND huyện Vân Đồn căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao công bố, công khai và đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của đơn vị; tổ chức quản lý đất đai, xây dựng theo đúng định hướng quy hoạch, đúng quy định pháp luật; giám sát việc đầu tư xây dựng, xử lý các trường hợp xây dựng trái phép không tuân thủ quy hoạch được duyệt.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định đồ án bảo đảm đúng quy định pháp luật; rà soát hồ sơ, đóng dấu thẩm định bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phù hợp với Quyết định này; lưu trữ hồ sơ đồ án theo quy định. Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký ban hành.

2. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn; Thủ trưởng các Sở, ngành và đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: Kdu

- Như điều 3 (th/h);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- V0-3, QHTN&MT, GTCN&XD;
- Lưu: VT, QH1.

QĐ 19.24

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Cao Tường Huy