SAO Y; BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG NINH;
Thời gian ký: 2025-07-29T15:28:27+07:00

UBND TỈNH QUẢNG NINH
BAN QUẢN LÝ KKT QUẢNG NINH

Số: 171 /QĐ-BQLKKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, phường Phong Cốc, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 29/2020/QĐ-TTg ngày 24/9/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế ven biển Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1505/QĐ-TTg ngày 10/7/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế ven biển Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/10.000 Khu dịch vụ cảng biển, cảng biển, công nghiệp và đô thị tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên; Quyết định 3888/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 769/QĐ-UBND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Quảng Yên đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên; các Quyết định số 4350/QĐ-UBND ngày 06/11/2017, Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 03/02/2021, Quyết

định số 18/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và KCN tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Văn bản số 3982/SXD-QH ngày 07/7/2025 của Sở Xây dựng về việc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong đề nghị điều chỉnh cục bộ mặt cắt ngang một số tuyến đường trong Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, thị xã Quảng Yên (nay là phường Liên Hoà);

Xét Tờ trình số 52/25/BTPIZ/LD-LET ngày 21/7/2025 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong kèm Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, phường Phong Cốc, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh; Báo cáo thẩm định số 314/BCTĐ-QHXD ngày 23/7/2025 của Phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng – Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc, phường Phong Cốc, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh (kèm báo cáo, các bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch) với các nội dung chính như sau:

I- Lý do điều chỉnh: Nhằm đáp ứng thực tiễn triển khai hạ tầng kỹ thuật và tối ưu tổ chức giao thông trong Khu công nghiệp; cập nhật địa giới hành chính mới sau khi sáp nhập.

II- Nội dung quy hoạch điều chỉnh:

1. Điều chỉnh cục bộ bề rộng vỉa hè các tuyến đường giao thông đối nội trong Khu công nghiệp để đảm bảo đủ không gian bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho nhà đầu tư thứ cấp trong Khu công nghiệp. Cụ thể:

STT	Nội dung	Đã phê duyệt	Điều chỉnh
1	Đường A1, B6 (mặt cắt 1A-1A)	- Lộ giới: 42 m - Bề rộng lòng đường: 2 x 12 m - Bề rộng dải phân cách: 6 m - Bề rộng hè đường: 2 x 6 m	- Lộ giới: 42 m - Bề rộng lòng đường: 2 x 9,5 m - Bề rộng dải phân cách: 7 m - Bề rộng hè đường: 2 x 8 m
2	Đường C9 (mặt cắt 1C-1C)	- Lộ giới: 42 m - Bề rộng lòng đường: 2 x 12 m - Bề rộng dải phân cách: 6 m - Bề rộng hè đường: 2 x 6 m	- Lộ giới: 42 m - Bề rộng lòng đường: 10 m - Bỏ dải phân cách - Bề rộng hè đường: 2 x 8 m

STT	Nội dung	Đã phê duyệt	Điều chỉnh
			- Dự phòng: 16 m (mở rộng khi có nhu cầu).
3	Đường C3,C8, B7 (mặt cắt 2A'-2A')	- Lộ giới: 27 m - Bề rộng lòng đường: 15m - Bề rộng hè đường: 2 x 6 m	- Lộ giới: 27 m - Bề rộng lòng đường: 10 m - Bề rộng hè đường: 8 m + 9 m
4	Đường B3, B4, C10 (mặt cắt 2A-2A)	- Lộ giới: 27 m - Bề rộng lòng đường: 15 m - Bề rộng hè đường: 2 x 6 m	- Lộ giới: 27 m - Bề rộng lòng đường: 10m - Bề rộng hè đường: 2 x 8,5 m
5	Đường C20 (mặt cắt 3F-3F)	- Lộ giới: 18 m - Bề rộng lòng đường: 10 m - Bề rộng hè đường: 8 m	- Lộ giới: 18 m - Bề rộng lòng đường: 7,5 m - Bề rộng hè đường: 10,5 m
6	Đường C21 (mặt cắt 3F'-3F')	- Lộ giới: 16 m - Bề rộng lòng đường: 10 m - Bề rộng hè đường: 6 m	- Lộ giới: 16 m - Bề rộng lòng đường: 7,5 m - Bề rộng hè đường: 8,5 m

2. Điều chỉnh cục bộ một số vị trí tuyến đường dây, đường ống kỹ thuật liên quan tới cấp điện, cấp nước, tuyến thoát nước mưa, thu gom nước thải, hạ tầng viễn thông, chiếu sáng sau khi điều chỉnh lại mặt cắt ngang một số tuyến giao thông. Điều chỉnh, cập nhật công suất 02 TBA KCN Tiền Phong 1 (Trung Đông) 110/22 kV, TBA KCN Bắc Tiền Phong 1.2 110/22kV từ 2 x 63 MVA thành 4 x 63 MVA (theo Quyết định số 80/QĐ-TTg ngày 11/2/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ninh).

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Tổ hợp cảng biển và khu công nghiệp tại khu vực Đầm Nhà Mạc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 08/3/2016, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 4350/QĐ-UBND ngày 06/11/2017, Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 và Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 05/01/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND phường Liên Hòa, UBND phường Phong Cốc: Phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh và Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong công bố công khai quy hoạch, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong: Phối hợp với Ban

Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh, UBND phường Liên Hòa, UBND phường Phong Cốc tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt; rà soát, thực hiện cắm mốc quy hoạch và đầu tư xây dựng Dự án, công trình đúng quy định hiện hành.

3. Các sở, ngành: Phối hợp, hướng dẫn Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng; Trưởng các phòng nghiệp vụ thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Tiền Phong và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: XD, NNMT (phối hợp);
- UBND phường Liên Hòa (ph/h);
- UBND phường Phong Cốc (ph/h);
- Các đ/c Lãnh đạo Ban;
- Như điều 3 (T/hiện);
- Lưu: VT, QHXD (5b).

TRƯỞNG BAN

Trương Mạnh Hùng